

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации  
**ЗАО «Евросибспецстрой-сервис»**  
по договору управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.240  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.240
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2013-2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта ( с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 17
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 512
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 11
15. Строительный объем: 167399 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 29640,91 кв. м.
  - б) нежилых помещений: 5179,5 кв. м.
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 9044,35 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8052 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:2107

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

N п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – пенобетонные блоки.	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж,б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	

6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – радиаторы чугунные	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливневок, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	1377080,07
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	11111644,81
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	10895527,55
Задолженность на конец года, руб.	1593197,33

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1335418,82
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	1108715,36
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	4933358,11
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	764640,77
5	Услуги управления	3696110,42
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	302190,00
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2021 год	12140433,48

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2021, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2021, руб.	Задолженность на конец года, руб.	СПРАВОЧНО Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	207684,69	1770438,59	1576933,92	193504,67	1201215,00
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	160605,87	1203542,24	1238001,47	159146,64	1000986,29
Отопление / МУП «СП Теплосеть»	840795,08	4356496,51	4414189,69	783101,90	3840051,16
Горячее водоснабжение / МУП «СП Теплосеть»	294734,99	2611068,14	2704753,36	201049,77	2025639,37
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	406651,40	3151481,51	3140722,12	417410,79	3151481,51
Электроэнергия / ПАО «Мосэнергосбыт»	713241,05	5335313,19	5147541,10	901013,14	5422513,33

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2021 по 30.09.2021	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.10.2021 по 31.12.2021
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	27,87	34,18
1	Содержание придомовой территории	4	2,47
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	2,51	2,41
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	7,26	11,44
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	4,53	2,18
5	Услуги управления	9,05	10,86
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	0,52	0,52
7	Обслуживание крышной котельной	0	4,3

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер  
 ЗАО «Евросибспецстрой-сервис»



А. В. Короткова